

Beboerforeningen Mølledammen område VII
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
Onsdag den 26. marts 2014 kl. 19.00

Ad 1) Rasmus nr. 109 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 7, 13, 15, 17, 39, 49, 75, 83, 89, 93, 97, 99, 101 og 109. Følgende husstande havde afleveret fuldmagt: 23, 57 og 111.

Ad 2) Carsten nr. 15 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Kim nr. 13 og Helle nr. 83 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Rasmus nr. 109 fremlagde formandens beretning for 2013. Det blev konstateret at det havde været et meget stille og roligt år uden de store aktiviteter. Der er i løbet af året blevet afholdt 5 bestyrelsesmøder. Hjemmesiden har ikke været vedligeholdt så godt som den burde og der er blevet foretaget en generel oprydning. Nødvendige referater, vedtægter, regnskaber mv. vil være tilgængelige.

Der er blevet genforhandling kontrakt på de grønne områder for en 2-årig periode (april 2014 - september 2015). Der er kun en marginal stigning i prisen.

Der har været mange henvendelser fra ejendomsmæglere på grund af de mange fraflytninger. Disse ønsker referat fra generalforsamling, regnskab og budget samt bekræftelse på at der ikke er nogen restancer.

Der er fortsat for mange der ikke betaler kontingent samt afdrag på legeplads til tiden. Fremover vil der ikke være samme tolerance ved inddrivelse og der vil blive gjort brug af advokat til inddrivelse såfremt beløbet ikke er indbetalt efter passende antal rykkerskrivelser.

Stigningen i grundskylden har været undersøgt. Det nedsatte udvalg berettede at sagens punkter havde været drøftet med advokat og konklusionen blev at man ikke havde nogen sag og derfor ikke skulle gå videre. Stigningen skyldes ikke en ændret eller forkert grundvurdering, men at SKAT har ændret beregningsmetoden for det såkaldte grundskatteloft. Der ligger et regneeksempel på hjemmesiden under nyheder.

Haveudvalget fik ros for deres havedagsarrangement. Igen i år var der meget få der mødte op. Det overvejes fremover at betale sig fra vedligeholdelse af legeplads og skraldeskure.

Asfalten er nogle steder ved at revne hvilket betyder at der i nær fremtid skal fuges. Det er imidlertid vurderet at det først bliver aktuelt i 2015 budgettet.

En generel kontingentstigning har været drøftet, men vil sandsynligvis tidligst komme på dagsordenen til næste generalforsamling.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Forsat positiv udvikling i årets resultat på grund af færre omkostninger til snerydning. Husstande der betaler for sent blev opfordret til at betale rettidigt. Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Ingen indkomne forslag.

Ad 7) Rasmus nr. 109 og Jens nr. 93 valgte at udtræde. Anders nr. 89 og Christian nr. 101 blev valgt ind.

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Kontingentet blev fastholdt på nuværende 1.200 kr. pr. husstand årligt. Budgettet blev godkendt.

Ad 9) Forslag om fortsat friholdelse af kontingent for formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget.

Ad 10) Jens nr. 93 og Kim nr. 13 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Merete nr. 23 blev genvalgt som revisor.

Ad 12) Carsten nr. 15 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Christian nr. 101 og Rene nr. 111 blev valgt til legepladsudvalget.

Ad 14) Finn nr. 83 og Anders nr. 89 blev valgt som suppleanter til legepladsudvalget.

Ad 15) Conny nr. 17 og Helle nr. 83 blev valgt til udvalget for havedag og sommerfest, som vil blive afholdt samme dag i forlængelse af hinanden. I år vil vi prøve at afholde det før sommerferien for at se det vil medføre større tilslutning.

Trafiksikkerheden på veje og stier har længe været diskuteret. Parkering på Mølledammen er meget generende for den daglige kørsel på grund af det begrænser udsynet markant. Det kan endvidere være problematisk for snerydningskøretøjer, skraldevogne og lignende at komme frem og tilbage når den ene vognbane er blokeret. Når bilister skal krydse stien er det meget svært at se om der kommer cyklister og fodgængere. Specielt småbørn er vanskelige at se. De glemmer også at se sig for. Det giver anledning til at få fartdæmpende foranstaltninger eller spejle til bilisterne.

Som tidligere nævnt vil reparationer af asfalt blive nødvendigt, hvorfor det blev foreslået at man snart skulle begynde en opsparring til asfaltering.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00.

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15.

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande, der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com.