

3. bestyrelsesmøde 2015/2016 i Beboerforeningen Mølledammen område VII, Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Mødet afholdt 21/1-2016.

Fremmødte:

Helle (nr. 83), Michael (nr. 99), Christian (nr. 101), Anders (nr. 89) og Jesper (nr. 97)

Referent: Jesper

0. Godkendelse af referat

Referatet af 2. bestyrelsesmøde blev godkendt. Christian lægger referatet ind på foreningens hjemmeside.

1. Siden sidst (i vilkårlig rækkefølge)

Asfaltarbejde

- Christian havde undersøgt prisen på asfaltarbejdet. Asfaltvirksomheden Pankas havde estimeret en pris på ca. 350.000 kr. Hertil lægges 50.000 kr., hvilket giver et samlet overslag på 400.000 kr. svarende til en udgift pr. husstand over de næste 2 år på ca. 3.500 kr. pr. år.
- Christian vil indhente et yderligere tilbud - fra NCC - inden næste og sidste bestyrelsesmøde inden generalforsamling. Muligheden for at få tilbudsgiver til at komme ud og gennemgå tilbud for bestyrelsen inden generalforsamling og på generalforsamlingen blev også drøftet. Christian undersøger muligheden.
- Christian vil i øvrigt tage kontakt med kommunen for at finde ud af, om kommunen kan stå for en del af arbejdet og finansieringen.
- Generalforsamlingen skal tage stilling til finansieringsmulighederne, herunder om vi selv skal foretage opsparring til arbejdet inden for de næste år, jf. den estimerede udgift ovenfor, eller vi skal indhente lånetilbud gennem tilbudsgiver eller banken. Christian vil derfor også indhente lånefinansieringstilbud hos tilbudsgiver, mens Michael vil indhente tilbud hos banken.
- Det blev også drøftet at indhente et 3. tilbud på asfaltering hos Colas. Anders indhenter tilbud.
- Hvis det ikke er muligt at indhente tilbuddene før generalforsamlingen, har vi mulighed for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

Indkøb af stige

- Bestyrelsen havde besluttet at indkøbe en høj stige, der skal give beboerne mulighed for at besigtige taget ved stormskader. Der var enighed om, at det skal understreges på hjemmesiden, at dette sker på beboernes eget ansvar. Der blev imidlertid rejst tvivl om de forsikrings- og ansvarsmæssige forhold, herunder om foreningen egentlig kunne blive draget til ansvar i tilfælde af uheld. Michael kontakter Codan med henblik på at få afklaret hvem som har ansvaret i dette tilfælde, og Michael tjekker om vi i forvejen er dækket af vores erhvervsforsikring i tilfælde af uheld.

Regnskab og budget

- Michael gennemgik regnskabet for indeværende år og budgetforslag for næste år, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Alle referater fra årets bestyrelsesmøder skal i øvrigt lægges tilgængelig på foreningens hjemmeside.