

Beboerforeningen Mølledammen område VII
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
Tirsdag den 24. marts 2015 kl. 19.00

Ad 1) Helle nr. 83 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 7, 15, 17, 23, 43, 55, 73, 75, 81, 83, 89, 99, 101, 109 og 111. Følgende husstande havde afleveret fuldmagt: 13, 49, 75 og 95.

Ad 2) Carsten nr. 15 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Merete nr. 23 og Rasmus nr. 109 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Helle nr. 83 fremlagde formandens beretning for 2014. Igen i år kunne det konstateres at have været et meget stille og roligt år uden de store aktiviteter. Der er i løbet af året blevet afholdt 4 bestyrelsesmøder og referater kan findes på hjemmesiden.

Hjemmesiden er fortsat molledammen.com, men har fået nyt udseende. Der er kommet flere funktioner og mulighed for flere informationer og vi vil opfordre beboerforeningens medlemmer til at bruge den mere. Alle er velkomne til at bidrage med informationer og billeder.

Der har fortsat været mange henvendelser fra ejendomsmæglere på grund af mange fraflytninger. Disse ønsker referat fra generalforsamling, regnskab og budget samt bekræftelse på at der ikke er nogen restancer. Til orientering kan de fleste oplysninger findes på hjemmesiden.

Vi har talt om trafikikkerhed og parkering, da flere beboere føler sig generet af parkerede biler på Mølledammen, da det giver ringe udsyn, og det dermed er svært at have et overblik ved stikvejene. Vi skal huske på at færdselsloven gælder på vejen. Mølleengen har haft nogle betonklodser stående på overkørslerne i en testperiode. Kommunen konkluderede imidlertid at der var for lidt aktivitet til at de ville opstille bomme. Så vi opfordrer til at man fortsat er påpasselig når man krydser stien indtil parkeringsområderne.

Det kan desværre fortsat konstateres at der er mange husstande der ikke betaler kontingent samt afdrag på legeplads til tiden. Fremover vil der ikke være samme tolerance ved inddrivelse og der vil blive gjort brug af advokat til inddrivelse såfremt beløbet ikke er indbetalt efter passende antal rykkerskrivelser.

Vi har gennemgået legepladsen, hvor vi kan se at gummimåtterne trænger til en rensning eller en udskiftning. På et tidspunkt i foråret skal legepladsudvalget have nogle ekstra hænder til arbejdet.

Haveudvalget fik også i år ros for deres havedagsarrangement, men vi må desværre konstatere at fremmødet fortsat er meget lille.

Asfalten er nogle steder ved at revne hvilket betyder at dette sandsynligvis i nær fremtid skal repareres. Det er imidlertid vurderet at det først bliver aktuelt i 2016 budgettet.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Forsat positiv udvikling i årets resultat på grund af færre omkostninger til snerydning. Husstande der betaler for sent blev opfordret til at betale rettidigt. Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Forslag fra bestyrelsen om maling af skraldeskure samt lugning af parkeringsområder bliver udført af ekstern leverandør på grund af forholdsmæssig lille tilslutning til havedag. Det blev vedtaget med 13 husstande for forslaget og 2 husstande imod forslaget.

Ad 7) Helle nr. 83 og Jesper nr. 97 valgte at genopstille og fik genvalg.

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Bestyrelsen havde foreslået forhøjelse af kontingentet til 1.500 kr. pr. husstand årligt. Det

blev vedtaget med 14 husstande for forslaget og 2 husstande imod forslaget. Budgettet blev godkendt. Det nye budget er vedlagt.

Ad 9) Forslag om fortsat friholdelse af kontingent for formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget.

Ad 10) Sussie nr. 7 og Kim nr. 13 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Merete nr. 23 blev valgt som revisor.

Ad 12) Carsten nr. 15 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Lisa nr. 111 og Esben nr. 81 blev valgt til legepladsudvalget.

Ad 14) Dorthe nr. 73 og Finn nr. 83 blev valgt som suppleanter til legepladsudvalget.

Ad 15) Conny nr. 17 og Dorthe nr. 73 blev valgt til udvalget for sommerfest. Der er ikke noget haveudvalg da denne opgave bliver udført eksternt (se pkt. 6). Lugning af parkeringsområder vil ske hvert år og maling af affaldsrum og legeplads vil ske hvert andet år.

Der er fortsat mange hundelorte på stien og fællesarealerne og vi henstiller til at hundeejere samler hundelorte op efter deres hunde. Vi ved godt at det nok ikke er vores beboere der glemmer dette, men dem der kommer forbi vores vej da det er et attraktivt område at lufte hunde i. Bestyrelsen vil prøve at gøre noget ved problemet.

Kommunens snerydningskøretøj kører alt for hurtigt på stien og her vil bestyrelsen tage kontakt til kommunen for at indskærpe at der bliver kørt langsommere.

Asfalt bliver på et eller andet tidspunkt et emne der skal drøftes. Umiddelbart kan vi klare hullerne med en reparation, men på sigt skal der ske en udskiftning af asfalten. Bør snart påbegyndes en separat opsparing.

OBS Nilan anlæg kan ventil nederst i skab springe hvorfor husstande opfordres til at kontrollere om der skulle være vådt på cementgulv i skab. Har været minimum 3 tilfælde heraf et meget alvorligt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15.

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15.

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande, der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com.