

Beboerforeningen Mølledammen område VII
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
Onsdag den 30. marts 2016 kl. 19.00

Ad 1) Michael nr. 99 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 7, 15, 23, 49, 81, 83, 89, 97, 99, og 101. Følgende husstande havde afleveret fuldmagt: 45.

Ad 2) Carsten nr. 15 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Merete nr. 23 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Helle nr. 83 fremlagde formandens beretning for 2015. Bestyrelsen havde i løbet af året afholdt 5 møder. Blandt emnerne der blev drøftet var asfaltering på parkeringsområderne. Der er blevet indhentet tilbud og undersøgt forskellige finansieringsløsninger (dette emne vil blive behandlet yderligere under punkt 15). Kontrakterne for græsslåning og snerydning blev gennemgået. Den planlagte havedag blev aflyst på grund af for få tilmeldinger. Der er blevet rensset måtter på legepladsen (mangler fortsat ca. halvdelen som skal ordnes i 2016). Det er blevet drøftet hvordan vi kan opnå større opbakning omkring aktiviteter i beboerforeningen herunder deltagelse på generalforsamling.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at enkelte husstande har fået vandskade i bryggerset på grund af overtryksventilen til genvexanlægget er utæt. Derfor bør man jævnligt tjekke gulvet under genvexanlægget, som man i øvrigt skal huske at få foretaget service på. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man få oplyst hvilken leverandør der tidligere er brugt.

Der er blevet indkøbt en stige til fælles brug. Den er ophængt på skralderummet ved den store parkeringsplads (indkørsel ved nr. 15-49). Stigen er aflåst. Så skal man bruge stigen kan nøglen afhentes hos formanden i nr. 83.

Fremtidige emner som vil blive drøftet af bestyrelsen er asfalt på parkeringsområderne og hjemmesiden samt hvad der i øvrigt måtte have relevans.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Fortsat positiv udvikling i årets resultat på grund af færre omkostninger til snerydning. Husstande der betaler for sent opfordres endnu engang til at betale rettidigt. Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Bestyrelsen havde stillet 2 forslag.

Forslag 1: Ændring af vedtægternes § 9.5. Såfremt vi fortsat skal have Netbank skal dispositionsbegrænsningen hvor der skal 2 til at hæve over 15.000 kr. fjernes. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. § 9.5 lyder fremover "Foreningens midler anbringes på bankkonto i foreningens navn, og der kan kun hæves på foreningens konti af kassereren eller ved dennes forfald formanden".

Forslag 2: Hvis vi får brug for at låne som beboerforening skal vedtægterne indeholde en paragraf hvor der gives mulighed for optagelse af lån og hvordan medlemmerne i givet fald skal hæfte. Forslaget blev vedtaget med 8 for og 3 imod forslaget. § 9.7 lyder fremover "Beboerforeningen har mulighed for at optage lån og foreningens medlemmer hæfter solidarisk men i det indbyrdes forhold pro rata gange 3. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning".

Ad 7) Anders nr. 89 og Christian nr. 101 valgte at genopstille og fik genvalg.

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Kontingentet blev fastholdt på nuværende 1.500 kr. pr. husstand årligt. Budgettet blev godkendt.

Ad 9) Forslag om fortsat friholdelse af kontingent for formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget.

Ad 10) Sussie nr. 7 og Esben nr. 81 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Merete nr. 23 blev valgt som revisor.

Ad 12) Carsten nr. 15 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Esben nr. 81 og Rene nr. 111 blev valgt til legepladsudvalget.

Ad 14) Dorthe nr. 73 og Finn nr. 83 blev valgt som suppleanter til legepladsudvalget.

Ad 15) Flere af de fremmødte påpegede at der havde været mangelfuld snerydning. Såfremt man har den oplevelse bør man kontakte et medlem fra bestyrelsen.

Udvalget til sommerfest er nedlagt da ingen på nuværende tidspunkt vil stå for dette. Såfremt der måtte være nogen som i fremtiden har lyst til dette kan de rette henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsen er blevet opfordret til at man forsøger at holde sine husdyr på eget område, da det for nogle kan være meget generende på grund af f.eks. allergi.

Orientering om asfaltering af parkeringsområder: Christian nr. 101 præsenterede resultatet af det arbejde, der indtil nu er foretaget i bestyrelsen. Bestyrelsens arbejde har bestået i at danne sig et overblik over omfanget af det fremtidige arbejde på parkeringsområderne samt overslagspriser for at få en pejling af økonomien. Generelt har udsagnet fra entreprenørerne været at asfalten på parkeringsarealer er i ok stand. Anbefalingen er dog, at der skal lægges et nyt slidlag inden for 3-5 år. Derudover er der en række skader i form af revner og huller, som står umiddelbart for at skulle udbedres. Dvs. der vil allerede i indeværende år være udgifter til udbedring af revner og huller og på lidt længere sigt en større udgift til nyt slidlag. Overslagspriser på udbedring af revner og huller er på omkring 30.000 -40.000 kr. og på nyt slidlag 450.000 kr. Priserne er ekskl. moms og baseret på 2016 priser. Afhængigt af den fremtidige oliepris vil priserne kunne ændre sig.

Udgangspunktet for bestyrelsen er, at vi gerne vil udskyde påførelsen af et nyt slidlag så lang tid som muligt. Dvs. målet vil være, at der om ca. 5 år lægges nyt slidlag. Skulle det dog vise sig, at standen af asfalten forværres meget, kan det være nødvendigt, at der allerede efter 3 år skal lægges nyt slidlag.

Bestyrelsens oplæg vil derfor være, at der allerede nu i 2016 påbegyndes en opsparing til betaling af et nyt slidlag. Ved en årlig indbetaling på 1.500 kr. pr. husstand vil vi efter 5 år have opsparet ca. 400.000 kr., som vil kunne dække hovedparten af entreprisen. Viser det sig, at det bliver nødvendigt at lægge nyt slidlag tidligere vil opsparingen være i gang, hvormed den enkelte husstand ikke pålægges en lige så stor engangsydelse, som hvis der ingen opsparing havde været. Bestyrelsen vil indkalde til ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2016, hvor forslag til asfaltarbejdet samt opsparing til dette vil blive drøftet og sat til afstemning.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15.

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande, der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com.