

Beboerforeningen Mølledammen område VII
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af ekstraordinær generalforsamling
Onsdag den 28. september 2016 kl. 19.00

Ad 1) Helle nr. 83 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 7, 17, 43, 55, 79, 83, 85, 89, 99 og 101. Følgende husstande havde afleveret stemmeseddel: 1, 13, 15, 23, 29, 37, 39, 41, 51, 65, 73, 75, 77, 81, 91, 97 og 111.

Ad 2) Michael nr. 99 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Conny nr. 17 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Christian nr. 101 fremlagde bestyrelsens præsentation. De fælles asfaltarealer udgør 5 parkeringspladser én ved børnehaven med tilkørsel fra Møllevangen og 4 med tilkørsel fra Mølledammen, 4 tilkørselsveje samt den nordligste del af Mølledammen efter indkørsel til 67-89.

Den nordligste del af Mølledammen sidste stykke er ikke omfattet i den præsenterede økonomi. Derudover mangler en afklaring af, hvorvidt parkeringspladsen foran børnehaven er en del af det samlede ansvar for beboerforeningen. Bestyrelsen arbejder på denne afklaring.

Udgangspunktet for beregningerne er et samlet areal på ca. 4.000 kvm asfalt (ekskl. nordligste del). En estimeret kvm pris for nyt slidlag er 100 kr. pr. kvm. Det vil sige i alt ca. 400.000 kr. for nyt slidlag på arealet (ekskl. nordligste del). Der er en forventning om, at det nye slidlag skal lægges i 2020, men alt efter vind og vejr kan det blive før. Bestyrelsen vil løbende vurdere beskaffenheden og herefter træffe beslutning om, hvornår det nye slidlag skal lægges.

I perioden frem til det nye slidlag skal lægges, vil der være behov for diverse udbedringer. En række fotos af tilkørselsveje og parkeringsarealer blev præsenteret (vedlagt). Heraf fremgik skader, huller og revner, som skal udbedres. På nuværende tidspunkt ligger et estimat for udbedringer på 30.000 - 40.000 kr.

Der er på nuværende tidspunkt ikke budgetteret med asfaltarbejde i beboerforeningens budget, hvormed en opsparing er nødvendig. Det betyder at foreningen efter indbetaling i 2020 vil have ca. 400.000 kr. til nyt slidlag. Alt afhængigt af hvad behovet for reparationer indtil da har været.

Under generalforsamlingen var der blandt deltagerne generel enighed om, at standen af vores fælles asfaltarealer også har betydning for den generelle værdi i området.

Bestyrelsen vil gerne understrege at der er tale om forventede beregninger og at beløbene kan være ændret på det tidspunkt de skal anvendes.

Ad. 5) Der var blandt de fremmødte 10 der stemte for og ingen der stemte imod eller blankt. Der var blandt de afleverede stemmesedler 15 der stemte for og 2 der stemte imod og ingen blankt. Forslaget blev dermed vedtaget og der vil blive påbegyndt opsparing allerede i 2016. Første opkrævning på 1.500 kr. vil ske i 4. kvartal 2016 og opkrævning vil efterfølgende ske hvert år i 4. kvartal. Beløbet vil blive indsat på en separat konto og vil blive fremlagt som særskilt regnskab på den årlige generalforsamling.

Ad. 6) Der var ingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.45.

Godkendt af dirigent Michael nr. 99.