

Beboerforeningen Mølledammen område VII
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
Onsdag den 29. marts 2017 kl. 19.00

Ad 1) Anders nr. 89 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 15, 43, 49, 81, 89, 99, 101 og 109. Følgende husstande havde afleveret fuldmagt: 35, 45, 97 og 111

Ad 2) Carsten nr. 15 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Jesper nr. 109 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Anders nr. 89 fremlagde formandens beretning for 2016. Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2016/2017. To bestyrelsesmedlemmer (Jesper og Helle) valgte at fratræde i løbet af året.

Der har mest været arbejdet med indhentning af tilbud vedr. asfaltering af p-pladser. Har været i dialog med kommunen angående p-pladsen (nr. 1-13) ved børnehaven angående ejerskab. Blevet opmærksomme på at Mølledammen mellem sidste p-plads (nr. 91-113) og næstsidste p-plads (nr. 67-89) tilhører beboerforeningen.

Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling hvor det blev vedtaget at påbegynde en opsparing til asfalt på p-pladserne.

Da der ikke umiddelbart er mange som vil deltage i bestyrelsesarbejdet har vi undersøgt hvad det vil koste at få en administrator til at stå for driften hvis der ikke kan etableres en bestyrelse. Det vil koste ca. 70.000 kr. årligt.

Legepladsudvalget har afholdt to arbejdsdage hvor faldmætter på legepladsen er blevet rensset. Der var god opbakning til dette.

Der er blevet malet skraldeskure og Egedal Gruppen har ordnet p-plads arealerne for ukrudt.

Der har været en del fraflyttere og dermed også besvarelse af henvendelser fra ejendomsmæglere. Velkommen til nye beboere.

Der er fortsat mange der parkerer på selve Mølledammen. Vi vil endnu engang meget kraftigt opfordre til at det ikke sker og at man benytter p-pladserne.

I 2017/2018 er det planen at suge regnvandsbrønde på alle p-pladserne.

Der er blevet indkøbt en ekstra lang stige som er placeret ved skraldeskuret på p-pladsen (nr. 15-49) og kan lånes ved at afhente nøgle hos bestyrelsesformanden i nr. 89.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Fortsat positiv udvikling i årets resultat på grund af færre omkostninger til snerydning. Husstande der betaler for sent opfordres endnu engang til at betale rettidigt. Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Der var indkommet tre forslag. To forslag fra medlemmer og et forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1: Det blev foreslået at nedsætte det årlige kontingent med 200 kr. da der umiddelbart er likvider nok i beboerforeningen. Grunden til at der er en "stor" egenkapital skyldes at der i mange år ikke har været brug for det budgetterede beløb til saltning og snerydning. Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2: Det blev foreslået at opsætte skilte med "nabohjælp". Et godt forslag som der vil blive arbejdet videre på. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3: Det blev foreslået at bestyrelsen skal have honorar for sit arbejde og det dermed gøres mere attraktivt at deltage. Det skal undersøges hvordan dette håndteres i praksis for beboerforeningen og besty-

relesmedlemmer. Alternativet er at fortsætte uden bestyrelse og kun have administrator. Forslaget blev vedtaget. Se vedlagte opdaterede budget.

Ad 7) Michael nr. 99 valgte at genopstille og fik genvalg.

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Kontingentet blev fastholdt på nuværende 1.500 kr. pr. husstand årligt. Budgettet blev godkendt (inkl. forslag 3).

Ad 9) Forslag om fortsat friholdelse af kontingent for formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget.

Ad 10) Carsten nr. 15 og Kim nr. 13 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Merete nr. 23 blev valgt som revisor.

Ad 12) Jens nr. 49 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Esben nr. 81 og Rene nr. 111 blev valgt til legepladsudvalget.

Ad 14) Lisbeth nr. 43 og Dorthe nr. 73 blev valgt som suppleanter til legepladsudvalget.

Ad 15) Der blev drøftet alternative muligheder for indbetaling af kontingent, hvilket bestyrelsen vil undersøge.

Vi vil gerne opfordre til at man fjerner ukrudt og holder privat- og fællesområde i en pæn stand så vores vej ser præsentabel ud.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15.

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande, der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com.