

2. bestyrelsesmøde 2018/2019 i Beboerforeningen Mølledammen område VII, Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Mødet afholdt 29/8-2018.

Fremmødte:

Michael (nr. 99), Anders (nr. 89) og Christian (nr. 101)

Referent: Christian

1. Egedal gruppen bliver bedt om at klippe hække ved p-pladser, buske/træer på fælles områder, fjerne græs i bund af hække og buske. Sprøjte langs kantstene. Har fået tilbud på de ekstra opgaver. Bestyrelsen har besluttet at acceptere tilbuddene og får arbejdet udført i indeværende år. Michael
2. Michael har talt med bank vedr. den positive saldo, der er tilbage efter at lånet på legepladsen er udbetalt. Bestyrelsen undersøger, hvad der skal ske med restbeløbet. Beslutningen skal højest sandsynligt besluttes på generalforsamlingen.
3. I år skal der males skraldeskure og legeplads. Anders har taget kontakt til maler. Vil kunne udføres inden for 3-4 uger.
4. Bestyrelsen vil i 2018 forsat undersøge anvendelse af advokat ifm. inddrivelse af restancer på kontingent og asfaltopsparring. Bestyrelsen tager enten kontakt til et enkeltstående advokatfirma eller et inkassobureau.
5. Vi forsætter arbejdet med afklaring af parkeringspladsen på Møllevangen 2 med kommunen. Christian. Afventer svar fra kommunen. Christian tager kontakt til kommunen for at høre, om de er kommet nærmere en afklaring.
6. Der er givet tilladelse fra kommunen til opsættelse af nabohjælpskilt. Skiltet er bestilt og vil blive monteret på eksisterende skilt for legende børn ved indkørslen på Mølledammen. Bestyrelsen vil opfordre til at alle beboer tilmelder sig nabohjælpsordningen og bestiller klistermærker. Dette kan gøres via www.nabohjælp.dk.
7. Kommunen skal godkende ændringer i vedtægter efter sidste generalforsamling. Der er ingen ændringer i vedtægter efter sidste generalforsamling, derfor er det ikke nødvendigt at kommunen skal godkende ændringer.
8. Kloaker på stikvejene og parkeringsarealer vil i år blive tømt, når der har været en periode med passende mængde nedbør. Der holdes løbende øje med det og vi vurderer at det snart er tid.
9. Bestyrelsen undersøger muligheder for ladestationer til el-biler. Anders har undersøgt dette. Umiddelbart følger ladestationer med ved køb af el-bil.
10. Bestyrelsen undersøger reparation af asfalt. Fuger i revner og lapning af huller, der er igennem slidlag. Udestår.
11. Fastsættelse af kontingent. På baggrund generalforsamling undersøger bestyrelse fastsættelse af øvre og nedre grænse for egenkapitalen, der skal medføre ændring i kontingentet.
12. Efter forespørgsel fra sidste generalforsamling vil vi arbejde på at få plantet frugtrær i fællesarealerne. Der vil blive indhentet tilbud på dette.
13. Der var ikke opbakning til arbejdsdag for legepladsen. Bestyrelsen tager kontakt til legepladsudvalget mhp. undersøgelse af nye underlagstyper og pris. Vi vil gerne, at der findes et nyt underlag, der ikke kræver ”tømning” af ukrudt som det nuværende.

14. Bestyrelse indfører et depositum på 500,- kr i kontanter for lån af stige, for at sikre hurtig tilbagelevering af nøgle og stige. Der har desværre været et par episoder med meget sen tilbagelevering.
15. Det næste års møderække er planlagt som følger:
 - a. 13/6-2018 (afholdt), 29/8-2018 (afholdt), 24/10-2018, 16/1-2019, 27/2-2019. Alle møder kl. 19 hos Christian, hvis ikke andet aftales.
16. Vigtige datoer:
 - a. Generalforsamling 2019 forventes afholdt 27/3-2019. Generalforsamlingen 2019 skal varsles senest 20/2-2019 og endelig indkaldelse udsendes senest 13/3-2019.