

3. bestyrelsesmøde 2018/2019 i Beboerforeningen Mølledammen område VII, Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Mødet afholdt 30/1-2019.

Fremmødte:

Michael (nr. 99), Anders (nr. 89) og Christian (nr. 101)

Referent: Christian

1. Egedal gruppen har udført arbejdet. Bestyrelsen har gjort indsigelser på enkelte af områderne. Dette vil blive udbedret i løbet af foråret. Michael
2. Michael har talt med bank vedr. den positive saldo, der er tilbage efter at lånet på legepladsen er udbetalt. Bestyrelsen undersøger, hvad der skal ske med restbeløbet. Beslutningen skal højst sandsynligt tages på generalforsamlingen. Det bliver derfor et punkt på generalforsamlingen.
3. Skraldeskure og legeplads er blevet målet.
4. Bestyrelsen vil i 2018 forsat undersøge anvendelse af advokat ifm. inddrivelse af restancer på kontingent og asfaltopsparing. Bestyrelsen tager enten kontakt til et enkeltstående advokatfirma eller et inkassobureau. Bestyrelsen fortsætter overvejelserne i 2019.
5. Vi fortsætter arbejdet med afklaring af parkeringspladsen på Møllevangen 2 med kommunen. Christian. Afventer svar fra kommunen. Christian tager kontakt til kommunen for at høre, om de er kommet nærmere en afklaring.
6. Nabohjælpskiltet er blevet sat op. Bestyrelsen vil opfordre til at alle beboer tilmelder sig nabohjælpsordningen og bestiller klistermærker. Dette kan gøres via www.nabohjælp.dk.
7. Kloaker på stikvejene og parkeringsarealer vil i år blive tømt, når der har været en periode med passende mængde nedbør. Der holdes løbende øje med det og vi vurderer at det snart er tid.
8. Bestyrelsen undersøger muligheder for ladestationer til el-biler. Anders har undersøgt dette. Umiddelbart følger ladestationer med ved køb af el-bil.
9. Bestyrelsen undersøger reparation af asfalt. Fuger i revner og lapning af huller, der er igennem slidlag. Udestår.
10. Fastsættelse af kontingent. På baggrund generalforsamling undersøger bestyrelse fastsættelse af øvre og nedre grænse for egenkapitalen, der skal medføre ændring i kontingentet.
11. Efter forespørgsel fra sidste generalforsamling vil vi arbejde på at få plantet frugtrær i fællesarealerne. Der vil blive indhentet tilbud på dette.
12. Der var ikke opbakning til arbejdsdag for legepladsen. Bestyrelsen tager kontakt til legepladsudvalget mhp. undersøgelse af nye underlagstyper og pris. Vi vil gerne, at der findes et nyt underlag, der ikke kræver ”tømning” af ukrudt som det nuværende.
13. Bestyrelse indfører et depositum på 500,- kr i kontanter for lån af stige, for at sikre hurtig tilbagelevering af nøgle og stige. Der har desværre været et par episoder med meget sen tilbagelevering.
14. Det næste års møderække er planlagt som følger:
 - a. 13/6-2018 (afholdt), 29/8-2018 (afholdt), 24/10-2018, 16/1-2019, 27/2-2019. Alle møder kl. 19 hos Christian, hvis ikke andet aftales.
15. Vigtige datoer:

- a. Generalforsamling 2019 forventes afholdt 27/3-2019. Generalforsamlingen 2019 skal varsles senest 20/2-2019 og endelig indkaldelse udsendes senest 13/3-2019.