

Beboerforeningen Mølledammen område VII
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
Onsdag den 21. marts 2018 kl. 19.00

Ad 1) Anders nr. 89 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 7, 15, 17, 43, 81, 85, 87, 89, 95, 99 og 101. Følgende husstande havde afleveret fuldmagt: 111

Ad 2) Carsten nr. 15 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Susie nr. 7 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Anders nr. 89 fremlagde formandens beretning for 2017. Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder inkl. bestyrelsesmiddag i 2017/2018. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen angående tilhørsforholdet p-pladsen ved børnehaven. Endnu ingen afklaring. Bestyrelsen har også været i dialog med kommunen angående en evt. overdragelse af legepladsen til kommunen og hvad der i givet fald så vil ske med legepladsen, såfremt der ikke vælges et legepladsudvalg. Endnu ingen afklaring. Egedal Gruppen har ordnet p-pladserne for ukrudt og slået græsset på volden ved gæsteparkeringen. Der har været en god udskiftning i boligerne, så der har været lidt arbejde med at svare ejendomsmæglere. Velkommen til de nye beboere. Der er fortsat mange husstande, som ikke betaler rettidigt. Det kræver en del tid at gå rundt og rykke. Bestyrelsen kan stadig kun henstille til, at der ikke parkeres langs Mølledammen, da det skaber farlige situationer. Samtidig henstilles også til, at man bruger p-pladserne som hensigten i lokalplanen for området, dvs. 1,5 bil pr. husstand, og ikke 3-4 biler, trailere eller campingvogne.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen, legepladsen og asfalttopsparringen. Forsat positiv udvikling i årets resultat på grund af færre omkostninger til snerydning. Husstande der betaler for sent opfordres endnu engang til at betale rettidigt. Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Der var indkommet to forslag. Et forslag fra medlemmer og et forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1: Det blev foreslået at nedsætte det årlige kontingent i forhold til sidste års forbrug. Forslaget blev ikke vedtaget. Der var 10 stemmer imod og 2 stemmer for. Dette forslag bliver diskuteret hvert år, og på generalforsamlingen blev der talt om, hvorvidt der bør fastsættes mere eksplicit nedre og øvre grænse for foreningens aktiver. Kommer vi uden for disse grænser skal det årlige kontingent automatisk tages op til vurdering. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med.

Forslag 2: Det blev foreslået at alle bestyrelsesmedlemmer skal friholdes for kontingent, hvilket skyldes at alle medlemmer bidrager med stort set samme indsats. Forslaget blev vedtaget. Der var 0 stemmer imod og 12 stemmer for. Det kræver dog en ændring af vedtægterne, hvilket bestyrelsen vil arbejde videre med.

Ad 7) Anders nr. 89 og Christian nr. 101 valgte at genopstille og fik genvalg.

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen, legepladsen og asfalttopsparringen. Kontingentet blev fastholdt på nuværende 1.500 kr. pr. husstand årligt. Budgettet blev godkendt.

Ad 9) Forslag om fortsat friholdelse af kontingent for formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget. Det vil fremover gælde alle bestyrelsesmedlemmer.

Ad 10) Carsten nr. 15 og Kim nr. 13 (afventer endelig bekræftelse) blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Susie nr. 7 blev valgt som revisor.

Ad 12) Jens nr. 49 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Esben nr. 81 og Rene nr. 111 blev valgt til legepladsudvalget.

Ad 14) Lisbeth nr. 43 og Janni nr. 95 blev valgt som suppleanter til legepladsudvalget.

Ad 15) Det er mange år siden, der sidst har været så stort et fremmøde til generalforsamlingen. Det er rigtig godt, men det kan dog blive endnu bedre. Vi opfordrer derfor alle til at komme til generalforsamlingen.

Vi vil gerne opfordre til at man fjerner ukrudt og holder privat- og fællesområde i en pæn stand, så vores område ser præsentabel ud.

I forbindelse med ny asfaltering af parkeringsarealerne vil bestyrelsen undersøge, hvorvidt der er mulighed for at foretage udvidelse så der kommer flere parkeringsbåse. Vi gør opmærksom på at det ikke er tilladt at parkere uden for de markerede båse. Vil gerne opfordre til, at der ikke parkeres på Mølledammen. Bestyrelsen vil arbejde videre med at finde ud af hvilke regler der er omkring parkering.

De grønne områder skal vedligeholdes oftere, hvorfor bestyrelsen vil indhente tilbud så buske og træer kan blive beskåret.

Der gøres opmærksom på at der fortsat kan være problemer med pakningen/sikkerhedsventilen på genvex anlægget, hvorfor man jævnligt bør tjekke dette.

Der bliver ikke længere holdt nogen fællesarrangementer. Såfremt der er nogle som vil stå for sådanne arrangementer gøres opmærksom på, at der er budgetteret til dette. Bestyrelsen skal dog fortsat godkende beløbet på forhånd.

Der er fortsat mange restancer. Bestyrelsen vil arbejde videre med løsninger i forbindelse med opkrævning og inddrivelse. Fremover vil der ikke være samme tolerance, hvilket betyder at efter et passende antal ryk-kere vil sagen blive overdraget til advokat.

Frederikssund Kommune har fremsendt en invitation til deltagelse i arbejdsgruppe for pleje- og udviklingsplan for Haugemølle Engen i Slangerup. Hvis man har lyst til at deltage står der mere information i invitationen:

"Hej Grundejer- og beboerforeninger nær Haugemølle Engen i Slangerup

Frederikssund Kommune er i gang med at lave Grøn Plan for kommunen. Planen skal bl.a. sætte rammer for pleje, vedligeholdelse og udvikling af de kommunale grønne arealer.

Vi havde borgermøde 6. december 2017 på Elværket, hvor der blev etableret arbejdsgrupper for 5 grønne områder i kommunen. Det ene område er Hauge Mølleengen i Slangerup. Der var ved borgermødet kun 2 borgere, som vil deltage i arbejdsgruppen for dette område.

Vi vil derfor høre om I vil deltage med en repræsentant fra jeres Grundejerforening/ Beboerforening i en arbejdsgruppe om pleje og udvikling af Haugemølle Engen og kilen mellem Mølledammen og Mølleengen.

Vi holder opstartsmøde **torsdag 3. maj 2018 kl. 16 i Slangerup**

På mødet skal vi drøfte fremtidsvisionen for området med fokus på pleje. Det kan f.eks. være:

- Ændring af pleje til forbedring af forhold for dyreliv – f.eks. vilde bier
- Etablering af bænke, bålplads eller lignende
- Plantning af træer eller buske
- Forbindelse til grønne kiler/andre grønne områder nær Hauge Mølleengen
- Oprettelse af arbejdsgruppe(r), der vil deltage i etablering og pleje i området fremover

Eller andre tiltag, som kan gavne områdets natur og rekreative muligheder. Vi vil i forbindelse med mødet tage en fælles besigtigelse af området.

Meld hurtigt tilbage om I vil have en fra jeres forening med i gruppen. Tilmelding til opstartsmødet skal ske til natur@frederikssund.dk, senest 18. april 2018.

Hvis I kender til foreninger eller ildsjæle i området, som I tænker også bør inviteres må I meget gerne sende denne mail videre.

Læs mere om Grøn Plan her: <https://www.frederikssund.dk/Borger/Natur-og-trafik/Natur/groen-plan>

Har I spørgsmål eller kommentarer hører jeg meget gerne fra jer."

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15.

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande, der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com.