

Beboerforeningen Mølledammen område VII
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
Onsdag den 27. marts 2019 kl. 19.00

Ad 1) Anders nr. 89 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 7, 15, 17, 27, 29, 31, 35, 45, 77, 83, 87, 89, 91,93, 95, 99 og 111.
Følgende husstande havde afleveret fuldmagt: 43,79, 81 og 101.

Ad 2) Carsten nr. 15 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Evan nr. 27 Conny nr. 17 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Anders nr. 89 fremlagde formandens beretning for 2018.

2018 har været et stille år. Der har været lidt udskiftning blandt beboerne. Velkommen til de nye beboere.

Der har været indkaldt til arbejdsdag på legepladsen, for løft af faldunderlag. Arbejdsdagen blev dog desværre ikke til noget pga. manglende opbakning.

Vi har fået beskåret vores buske og træer på det grønne områder.

Bestyrelsen har set lidt på muligheder for ladestandere til el-biler på p-pladserne.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen vedr. hvilke arealer som tilhører ejerforeningen og hvilke som kommunen står for. Det er der ikke kommet noget ud af endnu, men vi arbejder videre.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og asfaltopsparringen. Der ses et underskud i årets resultat på grund af ekstra udgifter til beskæring af træer og buske og ekstra græsslåning ved gæsteparkeringen.

Der er stadig mange husstande som mangler at indbetale til asfaltopsparringen. Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Der var indkommet fire forslag. To forslag fra medlemmer og to forslag fra bestyrelsen.

Forslag 6.1: Det blev foreslået at opsætte nummerskilt til nr. 35 og 37 med pil, som sættes ved nr. 33. Det er svært at finde husene for ambulance, pakkepost og gæster. Forslaget blev vedtaget. Generalforsamlingen blev også enige om, at der skal opsættes nr. skilte med pile på de andre p-pladser. Bestyrelsen har besluttet skiltetype.

Forslag 6.2: Det blev foreslået at beboerforeningen skal afgive legepladsen til kommunen eller søge om et vedligeholdelsestilskud. Det giver ikke mening at beboerforeningen skal betale for vedligeholdelsen, når hele Slangerup benytter sig af den (også institutioner).

Som flere nok har lagt mærke til, så er legepladsen afspærret af kommunen. Dette skyldes at kommunen mener at legepladsen er ulovlig opført på deres område. Det er den selvfølgelig ikke.

Kommunen har fokus på legepladser, som er placeret på deres område. Derfor har de erklæret dem personfarlige ind til de har en kontrolrapport fra en certificeret legepladsinspektør. Det kræver de så efterfølgende hvert år. Deres sidste udmelding er at vi skal have bragt det i orden inden udgangen af april måned.

Legepladsudvalget har derfor været i kontakt med Lars Leg, for deres vurdering af vores legeplads' stand. Deres vurdering er at det ikke er så galt som kommunen mener.

Vi har fået et overslag fra Lars Leg på ca. 76.000 kr. i år. Efterfølgende år ligger prisen på ca. 10.000 kr. for et serviceabonnement og årlig kontrolrapport.

Det blev vedtaget at legepladsen skal overgå til kommunen. Lig med at den bliver revet ned.

Forslag 6.3: Vedligeholdelse af sti mellem de høje og lave huse. Da sti og område med løse sten op til husene så vidt vides ikke tilhører husstanden og derfor ikke vedligeholdelsespligt. Eksternt firma kan gøre dette 1 til 2 gange årligt. Omkostningen estimeres til 10.000 kr. årligt. Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 6.4: Opkrævning af kontingent ændres fra halvårlig opkrævning til helårlig opkrævning som vil ske i

april måned. Dette vil gøre arbejdet med opkrævning og inddrivelse væsentlig nemmere. Dette kræver endvidere ændring af vedtægter. Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte, hvorved vedtægtsændringen kan gennemføres. Jvf. ejerforeningens vedtægter paragraf 4.4.

Ad 7) Michael nr. 99 valgte at genopstille og Evan nr. 27 opstiller. Begge blev valgt.

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og asfaltopsparingen. Kontingentet blev fastholdt på nuværende 1.500 kr. pr. husstand årligt. Der var enighed om at saldo på konto for lejepladslån overføres til drift. Budgettet blev godkendt.

Ad 9) Forslag om fortsat friholdelse af kontingent for bestyrelsen blev vedtaget.

Ad 10) Carsten nr. 15 og Tanya nr. 83 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Sussie nr. 7 blev valgt som revisor.

Ad 12) Per nr. 45 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Esben nr. 81 og Rene nr. 111 blev valgt til legepladsudvalget.

Ad 14) Lisbeth nr. 43 og Janni nr. 95 blev valgt som suppleanter til legepladsudvalget.

Ad 15) Der blev diskuteret om vi kan gøre noget ved de biler, som parkerer på Mølledammen omkring svinget og ved indkørslerne til vores p-pladser.

Bestyrelsen kan kun henstille til at man IKKE parkerer på selve Mølledammen omkring sving og indkørsler iht. færdselsloven.

Bestyrelsen opfordrer til, at man fjerner ukrudt og holder privat- og fællesområde **også** uden for ens egen hegn/hæk i en pæn stand, så vores vej ser præsentabel ud.

Der blev stillet et forslag om etablering af en Facebook gruppe. Tanya nr. 83 vil oprette en sådan. Facebook gruppen for vores forening Beboerforeningen Mølledammen 1-113 område VII
<https://facebook.com/groups/317310408941967>

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.15.

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15.

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande, der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com.