

## 2. bestyrelsesmøde 2019 i Beboerforeningen Mølledammen område VII, Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Mødet afholdt 28/8-2019.

Fremmødte:

Michael (nr. 99), Anders (nr. 89), Evan (27), Tanya (83) og Christian (nr. 101)

Referent: Christian

1. Kort opfølgning på referat fra sidste møde. Referatet blev godkendt uden ændringer.
2. Igangværende opgaver:
  - a. Vi forsætter arbejdet med afklaring af vedligehold af parkeringspladsen ved Møllevangen 2 med kommunen. Har haft kontakt til kommunen. Her afventes svar internt. Christian følger op.
  - b. Kommunen skal godkende ændringer i vedtægter efter sidste generalforsamling. Vedtægterne skal revideres ift. at alt vedrørende legeplads ikke længere skal indgå. Michael fremsender til kommunens godkendelse efter rettelser.
  - c. Kloaker på stikvejene og parkeringsarealer vil i år blive tømt, når der har været en periode med passende mængde nedbør. Vi vurderer, at de med den seneste regn nu kan tømmes. Anders bestiller sugning/tømning.
  - d. Kigger på reparation af asfalt. Fuger i revner og lapning af huller, der er igennem slidlag. Vi udskyder til forår 2020 og derfra arbejder vi mod tilbud på at få lagt nyt asfalt i løbet af 2020 eller 2021. Der informeres nærmere om dette til generalforsamlingen i foråret 2020.
  - e. Nedrivning af legeplads. Legepladsen er revet ned og græs er genetableret. Kommunen har godkendt resultatet.
  - f. Plantning af frugttræer / beplantning på fællesarealer.
    - i. Kommunen forespørges (Anders).
    - ii. 5 træer indkøbes og plantes. Planlægges nærmere når vi har fået svar fra kommunen.
    - iii. Tanya skriver ud på Facebook siden om beboer vil hjælpe med at grave træerne ned.
  - g. Skiltning
    - i. Nummerskilte nr. 35 og 37. Det er besluttet, at der skal undersøges behov for skilte andre steder end ved 35-37. Anders og Tanya afklarer hvor mange skilte. Michael beder om pris fra Egedal gruppen på opsætning/nedgravning af skiltene. Anders bestiller efterfølgende skiltene.
    - ii. Legende børn skiltet på Mølledammen er utydeligt. Vi tager billede af skiltet på Møllevangen og Mølledammen og sender det til kommunen via Givetprej.
  - h. Forsikringer
    - i. Evan kontakter forsikringselskabet mhp. at den ene forsikring evt. kan opsiges efter at legepladsen er nedlagt. Michael fremsender kopi af forsikringspapirer til Evan.
  - i. Økonomi
    - i. Asfalt – opsparing er nu 238.000,- DKK. 7 er i restance, hvilket svarer til 10.500,- DKK

- ii. Driftssaldoen er nu 170.000,- DKK. Her mangler at blive betalt faktura fra Egedal gruppen på ca. 35.000,- DKK, regning på nedrivning af legeplads 24.000,- DKK er betalt. Legeplads saldo er 0,- DKK.
  - iii. Kontingent – 7 er i restance på indbetaling af kontingent. Restancebeløbet er 9.000,- DKK. Michael følger op.
- j. Information på hjemmesiden
  - i. Hvem bliver brugt til service på Nilan varmepumpe, genveks. Niels Duhn, Har I andre? Christian udarbejder et oplæg på hjemmesiden, som Tanya efterfølgende linker til fra Facebook.
  - ii. Udskiftning af naturgasfyr og genveks. Christian udarbejder oplæg, hvori der opfordres til at beboerne kan slå sig sammen, hvorved der kan opnås en besparelse.
- 3. Det næste års møderække er planlagt som følger:
  - a. 19/6-2019 (aflyst), 28/8-2019 (afholdt), 23/10-2019, 29/1-2020, 4/3-2020(åben).  
Alle møder kl. 19 hos Christian nr. 101, hvis ikke andet aftales.
- 4. Vigtige datoer:
  - a. Generalforsamling 2020 forventes afholdt 25/3-2020. Generalforsamlingen 2020 skal varsles senest 26/2-2020 og endelig indkaldelse udsendes senest 11/3-2020.