

3. bestyrelsesmøde 2019 i Beboerforeningen Mølledammen område VII, Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Mødet afholdt 23/10-2019.

Fremmødte:

Michael (nr. 99), Evan (27) og Christian (nr. 101)

Afbud:

Anders (nr. 89)

Ikke mødt:

Tanya (Suppleant)

Referent: Christian

1. Kort opfølgning på referat fra sidste møde. Referatet blev godkendt uden ændringer.

2. Igangværende opgaver:

- a. **Vi forsætter arbejdet med afklaring af vedligehold af parkeringspladsen ved Møllevangen 2 med kommunen. Har haft kontakt til kommunen. Her afventes svar internt. Christian følger op.**
- b. **Kommunen skal godkende ændringer i vedtægter efter sidste generalforsamling. Vedtægterne skal revideres ift. at alt vedrørende legeplads ikke længere skal indgå. Kontingent ændres til helårligt. Michael fremsender til kommunens godkendelse efter rettelse.**
- c. **Kloaker på stikvejene og parkeringsarealer vil i år blive tømt, når der har været en periode med passende mængde nedbør. Vi vurderer, at de med den seneste regn nu kan tømmes. Anders bestiller sugning/tømning.**
- d. **Kigger på reparation af asfalt. Fuger i revner og lapning af huller, der er igennem slidlag. Vi udskyder til forår 2020 og derfra arbejder vi mod tilbud på at få lagt nyt asfalt i løbet af 2020 eller 2021. Der informeres nærmere om dette til generalforsamlingen i foråret 2020.**
- e. **Plantning af frugttræer / beplantning på fællesarealer.**
 - i. **Kommunen forespørges (Anders).**
 - ii. **5 træer indkøbes og plantes. Har ikke hørt fra kommunen og antager at det er ok, så vi kører videre med planen.**
 - iii. **Michael taler med Jens (91) om han kunne tænke sig at plante æble- og pæretræer.**
- f. **Skiltning**
 - i. **Nummerskilte nr. 35 og 37. Det er besluttet, at der skal undersøges behov for skilte andre steder end ved 35-37. Anders og Tanya afklarer hvor mange skilte.**
 - ii. **Michael indhenter tilbud fra Egedal gruppen på opsætning/nedgravning af skiltene.**
 - iii. **Anders indhenter tilbud på skilte når antallet er kendt.**
 - iv. **Legende børn skiltet på Mølledammen er utydeligt. Vi tager billede af skiltet på Møllevangen og Mølledammen og sender det til kommunen via Givetprej. Anders har gjort dette. Kommunen her ikke taget aktion på det endnu. Anders melder det via givetprej igen.**
- g. **Forsikringer**

- i. Det er afklaret at den del af forsikringen som vedrørte legepladsen kan opsiges. Løsøreforsikringen overvejes om fortsat behov.

h. Økonomi

- i. Asfalt – opsparing er nu ca. 240.000,- DKK. 6 er i restance, hvilket svarer til 9.000,- DKK
 - ii. Driftssaldoen er nu 127.000,- DKK.
 - iii. Kontingent – 7 er i restance på indbetaling af kontingent. Restancebeløbet er 9.000,- DKK. Michael følger op.
- i. Information på hjemmesiden**
- i. Hvem bliver brugt til service på Nilan varmepumpe, genveks. Niels Duhn, Har I andre? Christian udarbejder et oplæg på hjemmesiden, som Tanya efterfølgende linker til fra Facebook.
 - ii. Udskiftning af naturgasfyr og genveks. Christian udarbejder oplæg, hvori der opfordres til at beboerne kan slå sig sammen, hvorved der kan opnås en besparelse.

3. Eventuelt

- a. Foreningstrailer. Til næste generalforsamling stilles forslag om indkøb af trailer til foreningen.
- b. Bestyrelsen påtænker at gennemføre en havedag hvert forår fremover.

4. Det næste års møderække er planlagt som følger:

- a. 19/6-2019 (aflyst), 28/8-2019 (afholdt), 23/10-2019 (afholdt), 29/1-2020, 4/3-2020(åben). Alle møder kl. 19 hos Christian nr. 101, hvis ikke andet aftales.

5. Vigtige datoer:

- a. Generalforsamling 2020 forventes afholdt 25/3-2020. Generalforsamlingen 2020 skal varsles senest 26/2-2020 og endelig indkaldelse udsendes senest 11/3-2020.