

4. bestyrelsesmøde 2019 i Beboerforeningen Mølledammen område VII, Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Mødet afholdt 29/01-2020.

Fremmødte:

Michael (nr. 99), Anders (nr. 89) og Christian (nr. 101)

Afbud:

Evan (27)

Ikke mødt:

Tanya (Suppleant)

Referent: Christian

- 1. Kort opfølgning på referat fra sidste møde. Referatet blev godkendt uden ændringer.**
- 2. Bestyrelsen gennemgik regnskab for 2019 og budget for 2020 til revisionen.**
- 3. Igangværende opgaver:**
 - a. Vi forsætter arbejdet med afklaring af vedligehold af parkeringspladsen ved Møllevangen 2 med kommunen. Har haft kontakt til kommunen. Her afventes svar stadig internt. Christian følger op.**
 - b. Kommunen skal godkende ændringer i vedtægter efter sidste generalforsamling. Vedtægterne skal revideres ift. at alt vedrørende legeplads ikke længere skal indgå. Kontingent ændres til helårligt. Michael fremsender til kommunens godkendelse efter rettelse.**
 - c. Kloaker på stikvejene og parkeringsarealer er blevet tømt.**
 - d. Kigger på reparation af asfalt. Fuger i revner og lapning af huller, der er igennem slidlag. Vi udskyder til forår 2020 og derfra arbejder vi mod tilbud på at få lagt nyt asfalt i løbet af 2020 eller 2021. Der informeres nærmere om dette til generalforsamlingen i foråret 2020.**
 - e. Plantning af frugttræer / beplantning på fællesarealer.**
 - i. Kommunen forespørges (Anders).**
 - ii. 5 træer indkøbes og plantes. Har ikke hørt fra kommunen og antager at det er ok, så vi kører videre med planen.**
 - iii. Michael indhenter tilbud fra Egedalgruppen på beplantning af frugttræer.**
 - f. Skiltning**
 - i. Nummerskilte nr. 35 og 37. Det er besluttet, at der skal undersøges behov for skilte andre steder end ved 35-37. Bestyrelsen har besluttet at der bliver indkøbt ét skilt til 35-37.**
 - ii. Michael indhenter tilbud fra Egedal gruppen på opsætning/nedgravning af skiltene.**
 - iii. Anders bestiller skiltet.**
 - iv. Legende børn skiltet på Mølledammen er utydeligt. Vi tager billede af skiltet på Møllevangen og Mølledammen og sender det til kommunen via Givetprej. Anders har gjort dette. Kommunen her ikke taget aktion på det endnu. Anders melder det via givetprej igen. Anders prøver igen.**
 - g. Forsikringer**

- i. Det er afklaret at den del af forsikringen som vedrørte legepladsen kan opsiges. Løsøreforsikringen overvejes om fortsat behov.
 - h. **Økonomi**
 - i. Asfalt – opsparing er nu ca. 328.000,- DKK. Heraf er 33.000,- DKK i restance.
 - ii. Driftssaldoen er nu 135.000,- DKK.
 - iii. Kontingent –Restancebeløbet er 3.750,- DKK. Michael følger op.
 - i. **Information på hjemmesiden**
 - i. Hvem bliver brugt til service på Nilan varmepumpe, genveks. Niels Duhn, Har I andre? Christian udarbejder et oplæg på hjemmesiden, som Tanya efterfølgende linker til fra Facebook.
 - ii. Udskiftning af naturgasfyr og genveks. Christian udarbejder oplæg, hvori der opfordres til at beboerne kan slå sig sammen, hvorved der kan opnås en besparelse.
4. **Eventuelt**
- a. Foreningstrailer. Til næste generalforsamling stilles forslag om indkøb af trailer til foreningen.
 - b. Bestyrelsen påtænker at gennemføre en havedag hvert forår fremover.
 - c. En beboer har forespurgt på ladestandere til el-biler. Bestyrelsen undersøger hvordan det kan etableres i beboerforeningen.
 - d. Bestyrelsen stiller foreslag om indkøb og opsætning af hjertestarter på foreningsområde. Bestyrelsen undersøger nærmere.
5. **Det næste års møderække er planlagt som følger:**
- a. 19/6-2019 (aflyst), 28/8-2019 (afholdt), 23/10-2019 (afholdt), 29/1-2020, 4/3-2020. Alle møder kl. 19 hos Christian nr. 101, hvis ikke andet aftales.
6. **Vigtige datoer:**
- a. Generalforsamling 2020 forventes afholdt 25/3-2020. Generalforsamlingen 2020 skal varsles senest 26/2-2020 og endelig indkaldelse udsendes senest 11/3-2020.