

Beboerforeningen Mølledammen område VII,
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
onsdag den 23. September kl. 19.00

Ad 1) Anders nr. 89 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 7, 25, 27, 77, 81, 89, 93, 95, 99 og 101. Følgende husstande havde afleveret fuldmagt: 79 og 111.

Ad 2) Evan nr. 27 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Sussie nr. 7 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Anders nr. 89 fremlagde formandens beretning for 2019.

2019/2020 har været et stille år i bestyrelsen. Vi havde afholdt 4 bestyrelsesmøder inden første planlagte generalforsamling. Efterfølgende 1 møde inden den udskudte generalforsamling.

Legepladsen er blevet nedlagt. Samtidig tilbød kommunen at renovere og male vores borde- og bænkesæt. Hvilket er blevet udført. Vi har fået beskåret vores buske og træer på de grønne områder.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og asfaltopsparingen. Der er fortsat en del husstande som mangler at indbetale til asfaltopsparingen. Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Der var indkommet et forslag fra medlemmer af foreningen.

Forslag 6.1: Det skal stemmes om, hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med at undersøge en etablering af ladestandere til el-biler.

Forslaget blev diskuteret, og der var generel enighed blandt de fremmødte om, at der i fremtiden vil være et behov for ladestandere på parkeringsarealerne. Samtidig blev det også vurderet, at det vil gøre området mere attraktivt.

Der findes en række forskellige udbydere og løsninger på markedet. Forløbige forespørgsler har afdækket, at der kan være etableringsomkostning på 80 - 100.000,- DKK for etablering af strøm, da der kun er ført strøm frem til de enkelte huse.

Der blev af flere af de fremmødte nævnt, at der i fremtiden kan være tilskudsordninger til en sådan etablering, hvormed det videre arbejde også vil omfatte undersøgelser her af.

Det blev ved afstemning vedtaget, at bestyrelsen skal arbejde videre med undersøgelse af, hvordan en etablering vil kunne lade sig gøre samt omkostningerne forbundet med dette samt eventuelle tilskudsordninger.

Ad 7) Anders nr. 89 og Christian nr. 101 valgte at genopstille. Begge blev valgt.

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og asfaltopsparingen. Kontingentet blev fastholdt på nuværende 1.500 kr. pr. husstand årligt. Budgettet blev godkendt.

Ad 9) Forslag om fortsat friholdelse af kontingent for bestyrelsen blev vedtaget.

Ad 10) Mikkel nr. 95 og Tanya nr. 83 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Sussie nr. 7 blev valgt som revisor.

Ad 12) Per nr. 45 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Der blev spurgt indtil asfaltopsparingen og hvornår bestyrelsen påtænker at arbejdet med asfalten skal påbegyndes. Den sidste af fem planlagte indbetalinger til asfaltopsparingen vil blive opkrævet i december 2020. Det blev diskuteret om den planlagte opsparing ville være tilstrækkelig, eller om indbetalingerne skulle fortsætte. Der var enighed om at afvente og se hvilke tilbud, der ville kunne indhentes og herefter tage stilling til yderligere opsparing. Bestyrelsen forklarede, at der på nuværende tidspunkt endnu ikke er konkrete planer for, hvornår asfaltarbejdet vil blive påbegyndt. Det overvejes, at udskyde arbejdet indtil der er kommet en nærmere afklaring med hensyn til etablering af ladestandere. I mellemtiden vil der efter behov blive udført lokale udbedringer af asfalten.

Bestyrelsen ønsker igen i år at henstille til at man IKKE parkerer på selve Mølledammen omkring sving og indkørsler i henhold til færdselsloven.

Bestyrelsen opfordrer til, at man fjerner ukrudt og holder privat- og fællesområde, **også** uden for ens egen hegn og hæk, i en pæn stand, så vores område ser præsentabel ud.

Der vil blive sendt en forespørgsel rundt med hensyn til vedligeholdelse af de grønne områder således at træer og buske kan blive beskåret hvis husstanden finder det nødvendigt.

Bestyrelsen vil herefter indhente tilbud.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15.

Godkendt af dirigent Evan nr. 27.

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande, der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com.