VIGTIGT - AFSTEMNING OM DIN NYE AFFALDSORDNING

Beboerforeningen Mølledammen 1-113 område VII
Nye affaldsordning fra maj 2022

Slangerup 2/1-2022

Efter kontakt med kommunen har vi desværre fået en meget kort tidsfrist til at beslutte, hvilken affaldsløsning vi fremadrettet skal have. Inden udgangen af januar 2022 skal vi have meldt resultatet af vores afstemning tilbage til kommunen. I nærværende brev beskrives kort de to muligheder og omstændighederne omkring. Grundet Corona har vi valgt at gøre dette via en brevafstemning, hvormed I nederst i dette brev bedes klippe snippen af og angive jeres stemme og lægge den i postkassen i nummer 89 senest med udgangen af søndag den 23/1-2022.
Udover nedenstående beskrivelser kan I hente dokumenter fra kommunens hjemmeside (https://www.frederikssund.dk/Borger/Bolig--byggeri/affald/ny-affaldsordning) eller fra vores forenings hjemmeside: www.molledammen.com under menupunktet **Affaldsordning 2022**. Her har vi blandt andet lagt dokumenter, som vi har modtaget fra kommunen.
Bestyrelsen inviterer derudover til en gåtur i vores område lørdag den 8/1-2022 kl. 13-14 og søndag den 16/1-2022 kl. 13-14. Her vil der være mulighed for at stille spørgsmål og kommentere på de to alternativer. Vi mødes ved den store parkeringsplads først på Mølledammen.

Vi har følgende 2 alternativer, der skal træffe beslutning om:

1) Individuelle beholder til hver husstand
2) Fælles beholdere

Alle i foreningen vil være under samme løsning.
Herefter er skitseret hvad de to løsninger vil betyde:

Alternativ 1) De nye individuelle beholdere, i alt 4 styks, skal stå på egen matrikel (Se pjecen: “Fire nye skraldespande i foråret 2022” fra Frederikssund kommune). De nuværende skure skal i fremtiden kun benyttes ifm. affaldstømning. Her vil hver husstand selv være ansvarlig for at køre beholderne frem til pladsen i skurene, når de skal tømmes og efterfølgende igen køre dem tilbage til egen matrikel, når tømning er udført. Kommunen vil tilbyde en sms ordning, via hvilken man varsles om, hvornår de forskellige fraktioner tømmes.
Bestyrelsen vurderer at de nuværende skure kan omdannes til formålet og vil sørge for, at hver husstand bliver tildelt et afmærket område, hvor én beholder kan stilles til afhentning. Der vil også afmærkes plads til blespande. Det vurderes, at dette kan etableres uden behov for ekstra opkrævning af beboerne fra foreningen.
Ved den individuelle løsning påhviler det beboerne:

A) at placere de 4 beholdere på egen matrikel
B) at køre beholdere frem til plads i skure til tømning og tilbage til efter endt tømning
C) at rengøre egne beholdere
D) at afholde eventuelle udgifter ifm. fejlsortering i egne beholdere

Alternativ 2) De fælles beholdere vil skulle stå i fællesområderne. Det vurderes, at der ikke er plads i de eksisterende skure, hvormed nye skure skal etableres. Se dokumenter på foreningens hjemmeside vedr. antal beholdere i fællesområderne. Kommunens områder vil eventuelt kunne inddrages til etablering af nye skure. Dette vil umiddelbart være muligt for enden af 3 af vores parkeringspladser. Det vil sige alle med undtagelse af den store parkeringsplads først på Mølledammen.
Se endvidere dokumentet: "Vejledning i etablering af fællesordning for affaldsmateriel" fra Frederikssund kommune.
Ved en fælles løsning påhviler det beboerforeningen:

A) at afholde omkostningerne forbundet med etablering af underlag og nye skure. Dette vil være et væsentligt beløb, som ligger uden for foreningens nuværende driftsomkostninger og vil derfor medføre en ekstra opkrævning ud over kontingentet. I løbet af januar arbejder bestyrelsen på at få afklaring mht. hvorvidt kommunens områder kan inddrages og prisoverslag på, hvad etablering af underlag og skure vil koste.
B) at udnævne en affaldsansvarlig, som kommunen kan tage kontakt til vedr. affaldsordningen, f.eks. ifm. defekte beholdere, fejlsortering, o.lign.
C) at afholde udgifter som følger af hærværk, tyveri, fejlagtig brug, påkørsel og brand
D) at afholde ekstra udgifter ifm. fejlsortering, se punkt.C: "fejlagtig brug". Vil være en ekstra udgift på foreningens budget og vil kunne påvirke kontingentet fremadrettet.
E) at afholde udgifter ifm. rengøring af beholderne. Vil være en ekstra udgift på foreningens budget og vil kunne påvirke kontingentet fremadrettet.

Mvh.
Bestyrelsen

Adresse: Mølledammen _____ (angiv husnummer)

Sæt kryds:

1) Individuelle beholdere: _____

2) Fælles beholdere: _____

Navn: _____
(Blokbogstaver)

Underskrift: _____ Dato: _____