

3. bestyrelsesmøde 2020 i Beboerforeningen Mølledammen område VII, Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Mødet afholdt 9/6-2021.

Fremmødte:

Michael (99), Anders (89), Evan (27) og Christian (101)

Afbud:

Ikke mødt:

Referent: Evan

1. Kort orientering fra Michael vedrørende regnskab

2020 regnskabet er for længst afsluttet og klart.

For 2021 ultimo Maj er asfaltopsparingen på kr. 403.000,- og en restance på kr 6.000,- fra et medlem.

For kontingent er der en restance på kr. 13.000,-, hvoraf kr. 4.000,- er samme beboer, som er i restance med asfaltopsparingen. Afdragsordning med kr. 500,- pr. måned er påbegyndt.

2. Hjemmesiden

Christian vil opdatere hjemmesiden med de detaljer, der mangler.

3. Planlægning af udskudt Generalforsamling

Planlægning af udskudt GF - vi blev enige om at holde GF d 15/9-21 – Anders tjekke om vi kan låne lokale på skolen.

Indkaldelse så tidligt at der kan indsendes mulige forslag for medlemmerne. Michael gør regnskabsmaterialet klar / Christian hjælpen med omdeling. Ult. August.

4. Status på diverse emner til generalforsamlingen

- a. Asfalt vedligeholdelse Status - vi har i foråret 21 et fysisk møde med gennemgang af de asfalterede områder i vores område. Der er mindre skader som vi vil søge for at få udbedret. Større opgave med nyt slidlag på afvente afklaring af evt. installation af El-ladestandere.
- b. Ladestandere til El-biler
Anders har tidligere haft kontakt til Clever – vil tage kontakt igen og samtidigt kontakte en konsulent / virksomhed som kan hjælpe med at afdække fremgangsmåde. Vores udfordring i Mølledammen er strøm.
Der er ingen fælles installationer og derfor skal der trækkes strøm frem.
Installationsomkostning bliver let over 100.000 kr.
Der forventes løbende at komme vejledning / lovgivning på området – pt er det ikke klarlagt.
Der kan også komme offentlige tilskud /puljer der kan søger om hjælp fra.
- c. Vedligeholdelse af grønne områder
Der har været gennemført beskæring af beplantning mod vest – Egedal Gruppen er ikke færdig med opgaven pt (pr 9/6-21) Michael rykker for status

d. Affaldssortering

Vi arbejder løbende med at få skabt dialog med Frederikssund kommune omkring den kommende udvidelse af affaldssortering – det kan komme til at betyde ændringer omkring affaldsøerne.

5. Mulige forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen

a. Påbegynde opsparing til El-ladestandere

b. Afholde en fælles arbejdsdag til foråret 2022 – maling af affaldsøerne og renholdelse af sti gennem området samt på parkeringspladserne. Mulighed for at plante nogle frugttræer. Ca. 4 – 6 stk. til en start.

Med fælles hygge som afslutning – grille pølser / øl og vand eller sandwich leveret udefra. Er der opbakning på GF så arbejder vi videre med det.

c. Evan arbejder med at finde en energikonsulent, som kan komme på GF og give et indlæg omkring fremtidens varmekilder i huse som vores f. eks. udskiftning fra Naturgas til Varmepumper. Har startet dialog op.

Men hvis det skal være 100% uvildigt er det ikke så enkelt.

6. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til d. 1/9-2021. Formål praktik omkring GF. Vi aftalte at holde løbende kontakt via mail og Messenger.