

Beboerforeningen Mølledammen område VII,
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
onsdag den 15. September 2021 kl. 19.00

Ad 1) Christian nr. 101 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 7, 15, 27, 77, 79, 89, 93, 99 og 101. Der var ingen fuldmagter.

Ad 2) Carsten nr. 15 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Sussie nr. 7 og Peter nr. 79 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Christian nr. 101 fremlagde formandens beretning for 2020.

2020 har stået i Coronaens tegn og derfor har der de sidste 1,5 års tid ikke været den store aktivitet i bestyrelsen. Bestyrelsen har afholdt 4 møder, hvoraf det ene var forberedelsen til generalforsamlingen.

Siden sidste generalforsamling er buskadserne til højre for enden af Mølledammen, ud for nr. 77 og ud for nr. 39 og 55 planlagt beskåret. Ønsket var at få dette beskåret til 1 meters højde, men det er desværre ikke endt der med. Bestyrelsen er i dialog med Egedalgruppen om dette og afventer en tilbagemelding fra dem. Det kan være, at det skal have en omgang mere til næste år.

Derudover har bestyrelsen fortsat behandlet emnerne: asfalt og ladestandere og i løbet af foråret nu også den nye affaldssorteringsordning. Det kan alt sammen ende med at hænge sammen og bestyrelsen vil derfor forsøge at udskyde den fulde renovering af asfalområderne, så ekstraarbejder undgås. Så fremadrettet er det derfor besluttet, at der udføres lokale udbedringer, hvor det vurderes nødvendigt.

På opfordring fra en beboer tog bestyrelsen i marts måned kontakt til kommunen vedr. den nye affaldssorteringsordning. Det blev her kort vendt hvilke umiddelbare muligheder, der er i vores beboerforening. Og det er enten flere beholdere til den enkelte husstand eller fælles beholdere. Løsningen med fælles beholdere var på daværende tidspunkt nok det mest oplagte. I en sådan løsning vil opkrævningen for affaldsordningen skulle være fælles og dermed nok blive varetaget af beboerforeningen. Så det vil ikke længere blive trukket over skatten men ende med en kontingent forøgelse her i beboerforeningen. Kommunen ville vende tilbage inden for 3-6 måneder, hvor der så skulle være en nærmere dialog vedr. hvilken ordning, der være hos os. Bestyrelsen har før generalforsamlingen endnu ikke hørt fra kommune og det har ikke været muligt at komme i kontakt med dem. På kommunens hjemmeside fremgår at den fremtidige ordning træder i kraft den 1. maj 2022 for enkeltfamilieboliger med egne beholdere. Den nye ordning vil for boliger med fælles beholdere blive implementeret i perioden 1. april 2021 til 31. august 2022. Dette gælder også for foreninger, hvor det er nødvendigt at gå fra egne til fælles beholdere for at kunne skabe plads til den ekstra sortering. Bestyrelsen afventer at høre fra kommunen og forsøger løbende selv at få kontakt til dem.

Bestyrelsen er desværre ikke kommet nærmere en afklaring med et oplæg til et projekt vedr. ladestandere. Bestyrelsens vurdering er, at der stadig er mange usikkerheder forbundet med dette i forhold til, hvad der sker nationalt og regionalt og af private udbydere. Umiddelbart vil det kræve en stor initial udgift for foreningen for at få etableret ladestandere, som kan ende med at være spildt. Fremadrettet vil bestyrelsen følge udviklingen og derfra træffe beslutning om udarbejdelse af et oplæg til et projekt.

Pga. en del manglende betalinger til hhv. kontingent og asfaltopsparingen har foreningens kassere været aktiv på indkrævnings fronten. En enkelt husstand har fået tilbudt en afdragsordning for restancerne. Så nu betales der løbende ind på månedsbasis.

Der var i 2021 planer om at indføre en have-/arbejdsdag, men det fik Corona jo sat en stopper for. Der er et håb om at 2022 arter sig bedre og det her vil være muligt at kunne afholde en fælles have-/arbejdsdag. Der er åbnet for tilmelding til organisering af en fælles arbejdsdag. Carsten nr. 15 meldte sig som aktiv i

planlægningen af en fælles arbejdsdag i 2022. Hvis andre ønsker at hjælpe opfordres I hermed til at tage kontakte til Carsten eller bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne endnu en gang opfordre til at der ikke parkeres ude på Mølledammen, da det kan skabe farlige situationer. Samtidig henstilles også til at p-pladserne benyttes efter hensigten som beskrevet i lokalplanen for området og det er 1,5 bil pr. husstand og det er ikke tilladt med længere tids parkering af trailere og campingvogne.

Til sidst ville bestyrelsen gerne opfordre til at man melder sig til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Der er plads til 5 aktive medlemmer og 2 suppleanter. Der er pt. 4 medlemmer af bestyrelsen. ¾ af den nuværende bestyrelse har siddet i mange år. Flere af de nuværende medlemmer overvejer kraftigt, at dette er sidste periode, de ønsker at deltage i. Som medlem af er man fritaget for kontingent og man modtager betaling for deltagelse.

Der var en række spørgsmål og dialog til de enkelte emner under formanden beretning, som løbende blev besvaret.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og asfaltopsparingen. Der er fortsat en del husstande som mangler at indbetale til asfaltopsparingen. Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 7) Evan nr. 27 og Michael nr. 99 valgte at genopstille. Begge blev valgt.

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet, der kunne downloades fra hjemmesiden, for henholdsvis beboerforeningen og asfaltopsparingen. Kontingentet blev fastholdt på nuværende 1.500 kr. pr. husstand årligt. Budgettet blev godkendt.

Ad 9) Forslag om fortsat friholdelse af kontingent for bestyrelsen blev vedtaget.

Ad 10) Sussie nr. 7 og Peter nr. 79 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Sussie nr. 7 blev valgt som revisor.

Ad 12) Jens nr. 93 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Under eventuelt blev der talt om en fælles arbejdsdag i 2022. Melder man sig til deltagelse og eventuel planlægning kan man opnå indflydelse på, hvad der bliver udført under en fælles arbejdsdag. Carsten nr. 15 har som den første meldt sig. Der blev blandt andet talt om, at en arbejdsdag kan dreje sig om at gøre vores fællesområder mere attraktive.

Der blev fra flere deltagere i generalforsamlingen udtrykt bekymring for den lave deltagelse til generalforsamlingen.

Der skal fra bestyrelsens side lyde en opfordring til at har man den mindste interesse i, hvad der skal ske fremadrettet i vores område, så meld deltag i generalforsamlingen og meld dig eventuel, som aktiv medlem. Der er altid behov for nye kræfter og ideer.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15.

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15.

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande, der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com.