

Beboerforeningen Mølledammen område VII,
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
onsdag den 30. marts 2022 kl. 19.00

Ad 1) Christian nr. 101 bød velkommen.

Der var fremmøde fra følgende husstande: 7, 15, 27, 33, 43, 55, 89, 93, 99 og 101. Der var fuldmagter fra følgende husstande: 73 og 81.

Ad 2) Carsten nr. 15 blev valgt som dirigent.

Ad 3) Birgit nr. 33 blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Christian nr. 101 fremlagde formandens beretning for 2021.

2021 bød primært på arbejde med den kommende affaldssortering. Christian berettede at udgangspunktet var en fællesløsning, men at vi så ville skulle "låne områder". Løsning ville medføre i omegnen af 200.000 kr. i omkostninger. Ved afstemning valgte beboerforeningen en individuel løsning. Affaldsspande skal køres hen til afhentningsområdet lige før de skal tømmes. Kommunen vil tilbyde en SMS-ordning som påmindelse af, hvornår hvilke affaldsspande skal køres hen til afhentningsområdet. Der vil blive afmærket plads til én affaldsspand pr. husstand. Affaldsspande skal køres tilbage til egen grund efter tømning. Nye affaldsspande kommer i uge 16 eller 17. Bestyrelsen indhenter tilbud på opmærkning af afhentningsområdet. Der vil blive indkøbt fællesudseende numre til affaldsspandene. I 2022 vil blive arrangeret fælles havedag. Yderligere information vil over de kommende måneder kunne findes på beboerforeningen hjemmeside og på husstandsdelte sedler. Carsten nr. 15 har meldt sig til planlægning af havedagen, men flere må meget gerne melde sig. Eventuelle ønske om at deltage i planlægningen eller ideer til havedagen kan sendes til bestyrelsen eller direkte til Carsten. I løbet af 2022 vil blive udført en smule asfaltarbejde, men det store asfaltarbejde kommer tidligst når TDC er færdig med gravearbejde af fibernet.

Ved parkering opfordres beboerne til at benytte P-pladserne. Trailere og campingvogne må ikke langtidsparkeres på P-pladserne.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab for henholdsvis beboerforeningen og asfalttopsparringen. Én husstand havde ikke betalt kontingent for 2021. Regnskabet blev godkendt. Græsslåning er blevet lidt dyrere end budgetteret hvilket bl.a. skyldes at klipning af kanter på parkeringspladserne og beskæring af omkring liggende buskads nu også indgår i aftalen. I forlængelse af fremlæggelsen var en snak om, at vores fællessti nogle steder ikke ser pæn ud.

Ad 6) Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 7) Anders nr. 89 genopstillede ikke. Bestyrelsen og de fremmødte takkede Anders for hans arbejde gennem årene. Der var ingen som stillede op til valg. Bestyrelsen er således nu nede på de minimale 3 personer. Der blev fortsat opfordret til at melde sig hvis man ville være i bestyrelsen. Kommer der ikke nye ved kommende GF kan vi risikere at der skal hyres en administrator hvilket vil medføre en væsentlig udgift i budgettet og forventeligt også en kontingentforhøjelse.

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet for henholdsvis beboerforeningen og asfalttopsparringen. Kontingentet blev fastholdt på nuværende 1.500 kr. pr. husstand årligt. Budgettet blev godkendt. Der budgetteres med et underskud på 30.000 kr. (heri inkluderet nogle engangsudgifter). Dette skal ses i lyset af beboerforeningens kontantindestående.

Ad 9) Forslag om fortsat friholdelse af kontingent for bestyrelsen blev vedtaget.

Ad 10) Sussie nr. 7 og Carsten nr. 15 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Sussie nr. 7 blev valgt som revisor.

Ad 12) Jens nr. 93 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Under eventuelt blev der talt om en række forskellige emner. Der opleves at være mange knallerter på vore stier, og hvorvidt der kan sættes stolper eller chikaner op. Hvilke buske skal skæres ned til 1 meters højde. I hvilket omfang varmepumper er lovlige i dobbelthusene (på grund af støjregler), og hvor de i givet fald skal stå på grunden. Ejendomsmæglernes skilte ved indgangen til mølleområdet kan virke generende, specielt de skilte som ikke fjernes, efter at huset er solgt. Det er u hensigtsmæssigt, at der tilsyneladende er stadig flere biler, som er parkeret på vejene i stedet for på P-pladserne.

Bestyrelsen søger en administrator til vores Facebook-side. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen. Hvis der ikke er en der vil overtage bliver den lukket ned når nuværende administrator fraflytter senere på foråret.

Der skal fra bestyrelsens side lyde en opfordring til, at man deltager i generalforsamlinger og eventuelle stiller op til bestyrelseshverv. Der er altid behov for nye kræfter og ideer. Bestyrelsen vil endvidere gerne opfordre til øget vidensdeling om vores huse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15.

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15.

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande, der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com.



Vingaven overrækkes til Anders for mange år deltagelse i bestyrelsesarbejdet.