

Beboerforeningen Mølledammen område VII,  
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling  
onsdag den 22. marts 2023 kl. 19.00

Ad1: Formanden bød velkommen og bad de fremmødte om at oplyse deres husnummer.

Følgende var til stede: nr. 3, 15, 17, 27, 33, 59, 63, 79, 83, 89, 93, 99 og 101.

Der var fuldmagt fra nr. 111

Ad 2: Bestyrelsen foreslog Carsten fra nr. 15 som dirigent. Blev vedtaget.

Ad 3: Stemmeudvalg blev nr. 3 og 33.

Ad 4: Christian gennemgik årets gang og tog lidt forskud på de punkter bestyrelsen gerne ville drøfte under eventuelt.

I løbet af 2022 har bestyrelsen afholdt 5 møder.

En af de helt store emner i 2022 har været den nye affaldsordning, som trådte i kraft fra maj 2022. Affaldsordningen ser ud til at virke og være faldet på plads. Her inden for den seneste måned har vi fået repareret affaldsøerne, da de flere steder har været faldet fra hinanden.

Der blev forsøgt afholdt en havedag i august måned. Den blev vi dog desværre nødt til at aflyse, da der ikke var nok tilmeldte. Vi vil prøve igen i år (2023) og denne gang se om ikke vi kan få det arrangeret i slutningen af foråret - april eller maj måned. (Se under eventuelt for dato for havedag 2023) Aktiviteter på denne dag kan være: udskiftning af plantetønder, fjerne ukrudt fra affaldsøer, fjernelse af ukrudt langs stien ned gennem området, etablering af naturbed.

Det lykkedes desværre ikke bestyrelsen at få fulgt op på udbedringen af asfalten i 2022. Det er dog vurderet, at det ikke står meget grelt til. Bestyrelsen agter at få gjort noget ved dette i løbet af 2023. Som tidligere er det kun udførelse af nødvendige udbedringer såsom slaghuller og revner, der vil blive udført. Derudover håber vi, at vi ifm. havedagen selv kan optegne p-båseene igen, da de hvide streger flere steder er helt forsvundet.

Aftalen med Egedal Gruppen er ændret til nu kun at omfatte græsklipning. Vi vil prøve om ikke vi selv i foreningen kan få ordnet ukrudt omkring affaldsøerne ifm. havedagen.

Bestyrelsen opfordrer til, at der ikke parkeres ude på Mølledammen. Større køretøjer kan ofte ikke komme forbi og det kan skabe farlige situationer. Samtidig henstilles også til at p-pladserne benyttes efter hensigten i lokalplanen for området og det er 1,5 bil pr. husstand og ingen langtidsparkering af trailere og campingvogne.

Til sidst opfordredes til at man melder sig til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Der er pt. 3 medlemmer. Der er plads til 5 aktive medlemmer og 2 suppleanter og vi vil meget gerne have at flere deltager. Tilmelding til bestyrelsen skal foregå ved deltagelse i den årlige generalforsamling.

Beretningen blev vedtaget uden afstemning.

Ad 5: Michael fremlagde foreningens regnskab for 2022 samt opsparing til senere asfaltering.

Blev vedtaget. Afvigelse i forhold til budget skyldes primært lavere omkostning til fællesområde samt bestyrelseshonorar.

- Ad 6: Der var ikke indkommet forslag.
- Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen opfordrede til at 1 eller gerne 2 ville melde sig til bestyrelsen for at sikre kontinuitet og styrke arbejdet med de opgaver, der er og som kommer. Nr. 27 og 99 modtog genvalg og Rikke fra nr. 3 blev nyvalgt bestyrelsesmedlem.
- Således er bestyrelsen nu 4 medlemmer.
- Ad 8: Der blev stemt om fastholdelse af kontingent på kr. 1.500 pr år. Det blev enstemmigt vedtaget. Michael gennemgik budget for 2023, som dermed også blev godkendt.
- Ad 9: Fortsat friholdelse af bestyrelse for kontingent. Vedtaget med 13 for ingen imod og 1 undlod at stemme.
- Ad 10: Carsten nr. 15 blev genvalgt og Birgit nr. 33 blev nyvalgt som bestyrelsessuppleanter.
- Ad 11: Sussie nr. 7 blev genvalgt som revisor.
- Ad 12: Jens nr. 93 blev genvalgt som revisorsuppleant.
- Ad 13: Eventuelt

**Forårshavedag:** Bestyrelsen ønskede at tage en dialog om en række emner startende med en forårshavedag.

Vi har forsøgt flere gange uden held og prøver nu igen. Hvad kan vi gøre bedre for at sikre opbakning?

Rikke nr. 3. nævnte at sidste års indkaldelse havde virket upræcist hvilket kunne have afholdt nogle fra at deltage. Det var der flere som delte.

Vi kom frem til en prioriteret rækkefølge på opgaverne:

Fjerne gamle blomstertønder og opsætte nye.

Male hegn ved skraldeøerne

Fjerne ukrudt ved skraldeøerne

Fjerne ukrudt og beskærer ved parkeringspladserne

Optegne hjørner på p-båse.

Der bliver drikkevarer undervejs samt afrunding med lidt at spise, pølser eller sandwich.

Dato blev vendt og der var enighed om at vælge d. 29/4-2023 kl. 10 – 14.

Bestyrelsen vil gerne frem til, at vi får indført 2 årlige havedage – forår og efterår.

Skulle der være opgaver, som vi ikke når d. 29/4 vil de overgå til opgaver på den kommende dag til efteråret. Forventeligt til september.

Carsten nr. 15 tilbød at lave et kort oplæg, som kan rundsendes for deltagelse d. 29/4.

**Asfalt:** Næste punkt fra bestyrelsen var asfalt. Der forventes udbedring af revner og huller i løbet af 2023. (vi optegner selv P-båse d. 29/4).

Vi vil gerne forsøge at udsætte den store asfaltering med nyt slidlag længst muligt. Vi har en opsparing til det, men om det rækker er usikkert.

Bestyrelsen fortsætter med at få opdatering på prisniveau.

**Ladestandere:** Asfaltering er også påvirket af det næste punkt – ladestandere til El-biler i foreningen. Vi har tidligere fået priser på det og det var meget dyrt og ville kræve en del opgravning.

Er der et behov for det? Kommer der nok ”offentlig tilgængelige standere” eller bliver det et krav for vores område? Kan det give en øget værdi af vores boliger?

Flere havde gode og relevante input omkring kommende standere ved dagligvarebutikkerne.

Forslag og at undersøge mulighed for fællesløsning med områdets øvrige foreninger.

Bestyrelsen vil bede om at eventuelle interesserede melder sig som deltager i en projektgruppe for at undersøge mulighederne.

**Fibernet:** Hvem har information om hvornår og hvordan man kan få det ind til sin bolig. Rikke nr. 3 og Jens nr. 93 havde hørt at det var så langt at man kunne kontakte en udbyder for at få det installeret. Alt efter udbyder og forhandlingsevne vil der være en mindre tilslutningsomkostning. Der skal ”skydes” fiberkabel frem til hver enkelt bolig.

Man skal være OBS på at der vil være en begrænset tidsperiode hvor det vil være ”billigt” at få det ind samlet. Der må forventes noget gravearbejde ved installationsarbejdet.

Rikke nr. 3 har efter generalforsamlingen fremsendt link til TDC hjemmeside, hvor man kan tjekke sin adresse mht. fibernet:

[https://tdcnet.dk/fiber/adresstjek/?utm\\_source=Paid+Social&utm\\_medium=Meta&utm\\_campaign=Fi berPush\\_Postnummer\\_Reach&utm\\_content=Version\\_1](https://tdcnet.dk/fiber/adresstjek/?utm_source=Paid+Social&utm_medium=Meta&utm_campaign=Fi berPush_Postnummer_Reach&utm_content=Version_1)

Linket bliver også lagt på foreningens hjemmeside under menupunktet: Diverse / Gode Links.

**Fjernvarme:** Slutteligt ville bestyrelsen gerne drøfte fremtidig mulighed for fjernvarme som Frederikssund kommune havde udsendt information om og om nogle havde mere information vi kan dele.

Birgit i nr. 33 havde deltaget i et fælles informationsmøde i efteråret 2022. Her blev planen beskrevet som en forventelig løsning fra 2027 – 2028. Der skulle først udvælges en mulig leverandør. Denne ville så skulle sende information om mulighed for tilslutning. Der ville nok blive krav om en vis procentuel tilslutning i et område, før de ville udrulle det.

Der er en mulighed for at få adgang til et brugt gasfyr fra en pulje af nedtagne anlæg hvis man er så uheldig at ens gasfyr står af. Man skal lade sin installatør stå for afhentning og opsætning. Man må nok forvente en omkostning på ca. 8.000 – 15.000 kr.

**Overkørslerne ved stien:** Dirigenten spurgte om der var andre der havde noget under eventuelt. Jens nr. 93. opfordrede til at der blev gjort noget ved overkørslerne ved stien, så det bliver tydeligt at bilerne skal holde tilbage for eventuelle cyklister. Det er især af hensyn til børn.

Selve stien og overkørslerne er kommunens ansvar. Bestyrelsen vil derfor kontakte kommunen for at få dem til at rette op på dette.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.10.

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15.